

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Living @ City Resort ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อเกรอะ และ บ่อพักน้ำใส วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 3 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่าง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 20 มกราคม 2569 , 10 กุมภาพันธ์ 2569 , 5 มีนาคม 2569 , 1 เมษายน 2568 , 18 พฤษภาคม 2569 , 9 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 4 และ ตารางที่ 5

ตารางที่ 3 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:2540-D
Total Dissolved Solids	mg/l	Dries 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	APHA:2540F
BOD	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Oil & Grease	mg/l	APHA:5520-B
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Sulfide	mg/l	APHA:4500-S(F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221-B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221-E

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บ่อเกรอะ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	20 ม.ค.69	10 ก.พ.69	5 มี.ค.69	1 เม.ย.69	18 พ.ค.69	9 มิ.ย.69	
1.pH at 25 deg C	8.0	7.5	7.7	8.2	7.4	7.4	5.0-9.0
2.BOD 5 Days (mg/L)	136	290	98	142	66	82	≤30
3.Suspended Solids (mg/L)	73	264	51	65	45	49	≤40
4.Total Dissolved Solids(mg/L)	385	330	335	315	300	230	≤1000
5.Fat,Oil&Grease (mg/L)	5.6	17	4.8	12	15	22	≤20
6.N-TKN (mg/L)	34	45	19	36	21	15	≤35
7.Sulfide (mg/L)	<1.0	<1.0	<1.0	1.1	1.0	1.2	≤1.0
8.Settleable Solids(mg/L)	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-
9.Total Coliform Bacteria (MPN/100ml.)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
10.Fecal Coliform Bacteria(MPN/100ml.)	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บ่อพักน้ำใส

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	20 ม.ค.69	10 ก.พ.69	5 มี.ค.69	1 เม.ย.69	18 พ.ค.69	9 มิ.ย.69	
1.pH at 25 deg C	7.3	7.6	7.2	7.5	7.3	7.0	5.0-9.0
2.BOD 5 Days (mg/L)	9.0	15	10	33	10	4.6	≤30
3.Suspended Solids (mg/L)	17	15	31	45	11	28	≤40
4.Total Dissolved Solids(mg/L)	325	325	270	270	290	220	≤1000
5.Fat,Oil&Grease (mg/L)	<0.5	8.0	1.2	4.8	4.0	2.4	≤20
6.N-TKN (mg/L)	2.8	22	<0.28	14	2.5	<0.28	≤35
7.Sulfide (mg/L)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
8.Settleable Solids(mg/L)	<0.1	<0.1	<0.1	8.0	<0.1	<0.1	-
9.Total Coliform Bacteria (MPN/100ml.)	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	160,000	160,000	-
10.Fecal Coliform Bacteria(MPN/100ml.)	160,000	>160,000	35,000	>160,000	160,000	160,000	-

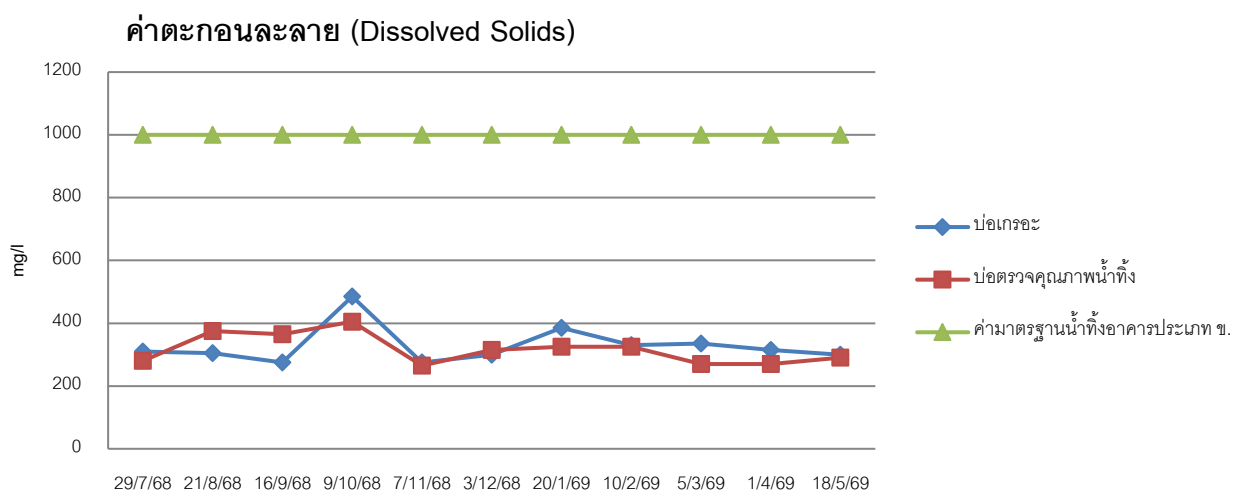
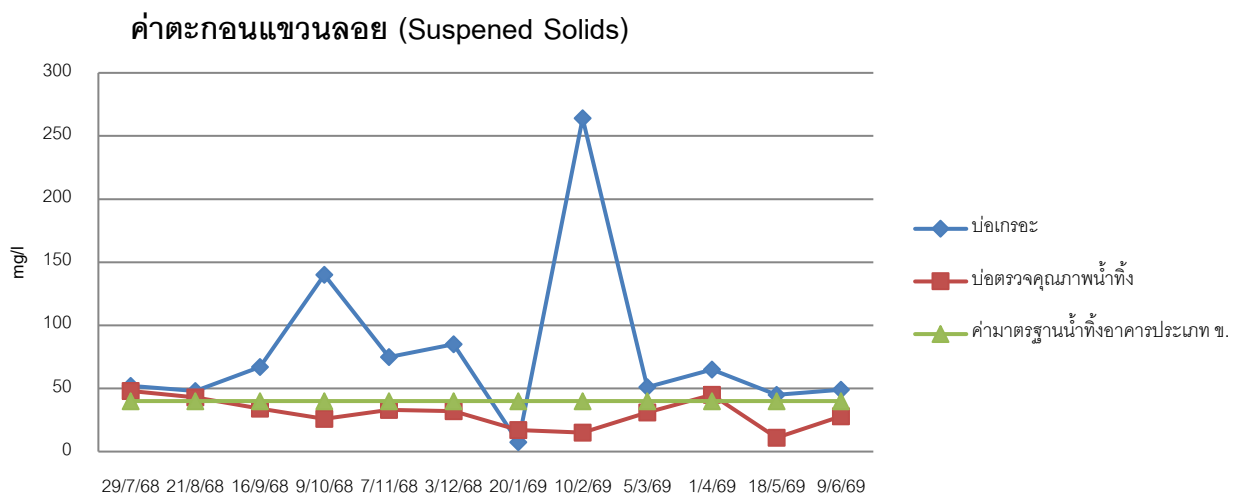
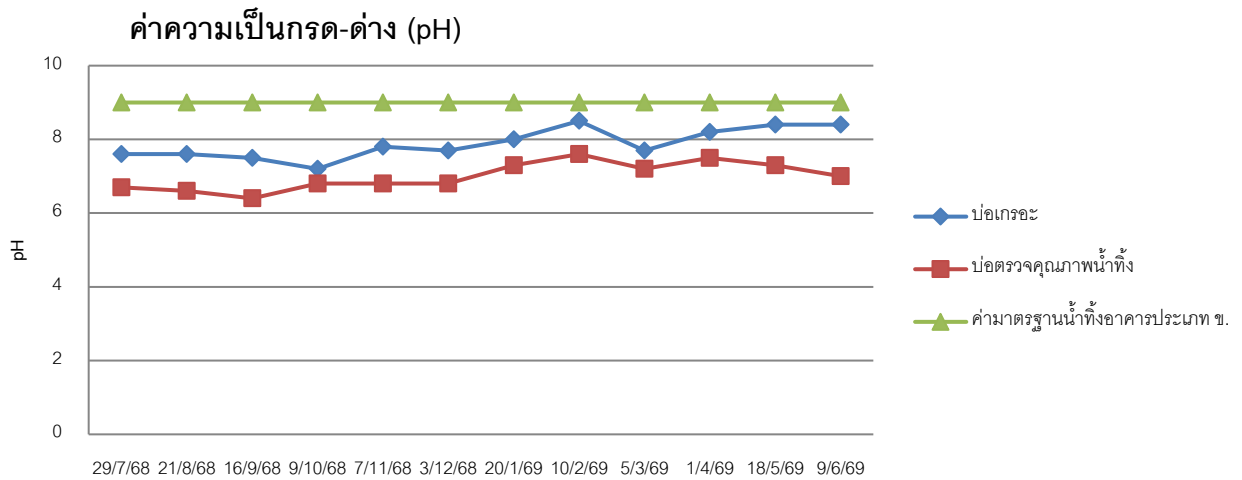
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

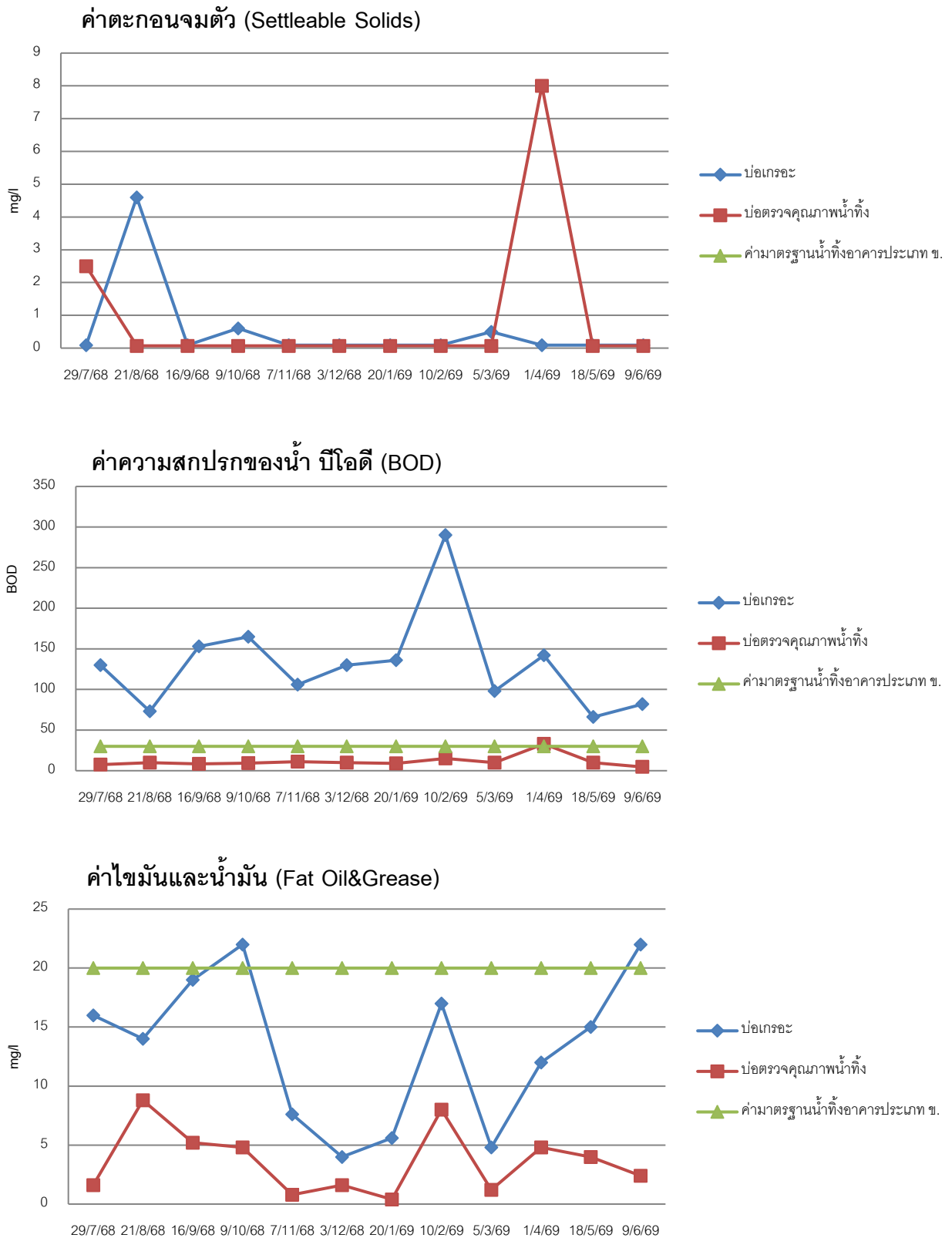
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	SettleableSolids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.63	9.8	79.8	394	0.5	<2.0	1.6	<0.28	<1.0
ส.ค.63	7.6	7.2	<5.0	0.1	7.0	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ย.63	7.6	7.6	<5.0	<0.1	6.8	3.6	<0.28	<1.0
ต.ค.63	7.8	5.0	291	<0.1	3.0	1.6	<0.28	<1.0
พ.ย.63	7.8	<5.0	285	<0.1	5.4	<0.5	<0.28	<1.0
ธ.ค.63	7.9	<5.0	234	<0.1	15.0	1.2	<0.28	<1.0
ม.ค.64	8.1	43.5	118	<0.1	9.0	4.8	3.1	<1.0
ก.พ.64	7.7	9.2	<5.0	<0.1	24	<0.5	14	<1.0
มี.ค.64	7.6	14.0	159	<0.1	13.8	1.6	16	1.4
เม.ย.64	7.4	8.4	244	<0.1	12.5	4.0	2.5	<1.0
พ.ค.64	7.8	9.3	233	<0.1	10.2	<0.5	<0.28	<1.0
มิ.ย.64	7.9	10.3	230	<0.1	14.1	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ค.64	7.4	7.8	279	<0.1	32.0	11	8.4	<1.0
ส.ค.64	7.5	<5.0	210	<0.1	4.5	0.8	3.4	<1.0
ก.ย.64	7.8	6.0	294	<0.1	8.1	1.2	<0.28	<1.0
ต.ค.64	8.3	9.7	371	<0.1	11.1	1.6	<0.28	<1.0
พ.ย.64	7.2	20.3	318	<0.1	28.1	13	<0.28	<1.0
ธ.ค.64	7.4	11.5	267	<0.1	14.1	<0.5	<0.28	<1.0
ม.ค.65	7.6	18.5	126	<0.1	18.0	3.6	<0.28	<1.0
ก.พ.65	8.2	19.7	345	<0.1	98.5	22	1.1	<1.0
มี.ค.65	8.0	15.3	224	<0.1	26.5	5.6	<0.28	<1.0
เม.ย.65	7.6	5.0	141	<0.1	18.0	4.0	<0.28	<1.0
พ.ค.65	7.3	23.0	224	<0.1	56.7	1.6	<0.28	<1.0
มิ.ย.65	7.8	5.0	83	<0.1	14.0	4.0	<0.28	<1.0
ก.ค.65	7.5	17.3	119	0.2	12.6	1.6	<0.28	<1.0
ส.ค.65	7.6	8.8	223	<0.1	10.8	1.6	<0.28	<1.0
ก.ย.65	7.4	42.7	61	0.1	10.8	1.6	17	<1.0
ต.ค.65	7.4	134	156	10	12.3	2.0	18	<1.0
พ.ย.65	6.9	18.5	163	<0.1	5.1	4.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.65	7.0	27.0	129	<0.1	21.0	1.6	<0.28	<1.0
ม.ค.66	7.3	23.5	169	<0.1	11.1	2.8	<0.28	<1.0
ก.พ.66	7.1	18.5	190	<0.1	9.4	2.4	3.6	<1.0
มี.ค.66	7.5	47.3	161	<0.1	7.0	5.6	17	<1.0
เม.ย.66	7.2	<5.0	53	<0.1	6.4	1.2	14	<1.0
พ.ค.66	7.1	5.4	121	<0.1	3.6	2.1	8.7	<1.0
มิ.ย.66	7.2	110	417	6.3	7.5	1.8	11	<1.0
Standard	5-9	40	500	0.5	30	20	35	1.0

ตารางที่ 6 (ต่อ)

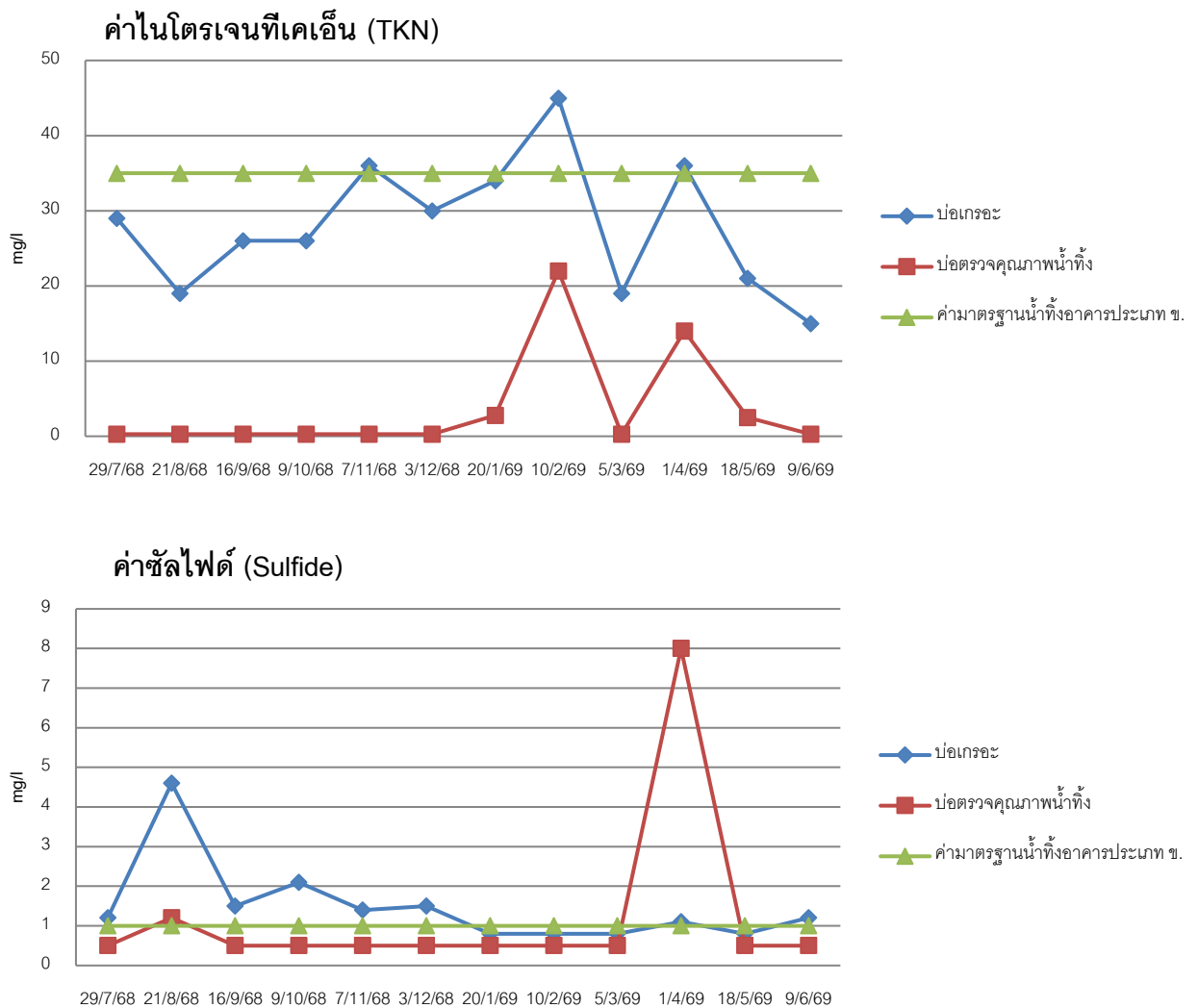
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	SettleableSolids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ก.ค.66	7.1	11.3	156	<0.1	5.8	1.6	<0.28	<1.0
ส.ค.66	7.1	10.5	43	<0.1	2.8	<0.5	<0.28	<1.0
ก.ย.66	7.2	28.7	128	<0.1	7.4	8.8	8.4	<1.0
ต.ค.66	7.4	16	104	0.2	4.0	3.6	16	<1.0
พ.ย.66	7.4	8.3	145	<0.1	7.0	1.6	19	<1.0
ธ.ค.66	7.4	45	178	0.1	41	2.8	28	1.0
ม.ค.67	7.4	36	54	<0.1	12	3.2	20	1.1
ก.พ.67	7.4	27	157	<0.1	3.4	3.2	16	<1.0
มี.ค.67	7.3	14	122	<0.1	7.6	1.6	15	<1.0
เม.ย.67	7.0	21	59	<0.1	7.2	1.2	7.3	<1.0
พ.ค.67	7.2	16	144	<0.1	10	3.2	21	<1.0
มิ.ย.67	7.3	16	116	<0.1	14	2.4	22	<1.0
ก.ค.67	7.1	20	135	<0.1	5.8	0.8	12	<1.0
ส.ค.67	7.2	21	148	<0.1	6.2	2.0	16	<1.0
ก.ย.67	7.0	18	235	<0.1	4.8	0.8	9.8	<1.0
ต.ค.67	7.3	5.2	260	<0.1	3.4	2.4	7.3	<1.0
พ.ย.67	7.3	14	210	<0.1	3.1	6.4	8.4	<1.0
ธ.ค.67	7.2	39	285	2.5	3.4	<0.5	<0.28	<1.0
ม.ค.68	7.3	12	360	<0.1	8.0	2.8	<0.28	<1.0
ก.พ.68	7.2	23	260	<0.1	7.1	1.6	<0.28	<1.0
มี.ค.68	7.4	21	290	<0.1	9.0	<0.5	8.7	<1.0
เม.ย.68	7.1	23	380	<0.1	10	2.4	<0.28	<1.0
พ.ค.68	7.2	27	280	0.5	14	4.0	<0.28	<1.0
มิ.ย.68	6.9	12	285	<0.1	12	4.4	<0.28	<1.0
ก.ค.68	6.7	48	280	2.5	7.4	1.6	<0.28	<1.0
ส.ค.68	6.6	43	375	<0.1	9.9	8.8	<0.28	1.2
ก.ย.68	6.4	34	365	<0.1	8.4	5.2	<0.28	<1.0
ต.ค.68	6.8	26	405	<0.1	9.3	4.8	<0.28	<1.0
พ.ย.68	6.8	33	265	<0.1	11	0.8	<0.28	<1.0
ธ.ค.68	6.8	32	315	<0.1	10	1.6	<0.28	<1.0
ม.ค.69	7.3	17	325	<0.1	9	<0.5	2.8	<1.0
ก.พ.69	7.6	15	325	<0.1	15	8.0	22	<1.0
มี.ค.69	7.2	31	270	<0.1	10	1.2	<0.28	<1.0
เม.ย.69	7.5	45	270	8.0	33	4.8	14	<1.0
พ.ค.69	7.3	11	290	<0.1	10	4.0	2.5	<1.0
มิ.ย.69	7.0	28	220	<0.1	4.6	2.4	<0.28	<1.0
Standard	5-9	40	1000	-	30	20	35	1.0



ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6 (ต่อ)

6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา การจ่ายน้ำ	ไม่แตกและไม่มีจุดรั่วซึม
	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและตลาดฟ้า	สะอาด ไม่มีสนิม
	สภาพกายภาพน้ำ	ใส ไม่มีสี กลิ่น และไม่มีเศษซากใด ๆ
2. การใช้ไฟฟ้า	ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	สภาพดีตรวจสอบใช้งานได้ปกติ พร้อมใช้งาน
	ใส่กรงเครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยางสปริง รอบรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดีไม่มีปัญหาเขม่าควันดำ
	ระดับความดังของเสียงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ไม่มีเสียงดังเกิน 75 เดซิเบลเอ ที่ระยะห่างจากห้องเครื่องไฟฟ้า 10 เมตร
3. การจัดการขยะ	ถังขยะ	อยู่ในสภาพดี ไม่มีจุดรอยแตกรั่วซึม มีถุงดำรองรับ
	ห้องพักขยะรวม	สะอาดไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน ติดตั้งระบบปรับอากาศ และมีวางระบายน้ำรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด
	ปริมาณขยะ	ไม่มีขยะตกค้าง
4. การคมนาคม	พื้นที่จอดรถยนต์	ไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่นที่ทำให้จุดรถถล่ม
	เส้นทางเดินรถ	บนอาคารจอดรถและถนนรอบโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนทางกัน สัญญาณจราจรไม่ลบลื่น
5. การป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
6. การระบายน้ำ	บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ	อยู่ในสภาพดี เก็บขยะและเศษใบไม้ออกจากรางระบายน้ำให้ไม่มีการอุดตัน มีตะแกรงดักขยะไว้ที่ปลายท่อน้ำไหลโดยสะดวก
	บิมน้ำ	พร้อมใช้งาน
7.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนไขมัน	ดักไขมันทุกสัปดาห์
	ตะกอนในบ่อเกรอะ	ช่วงที่มีตะกอนสูง มีการดำเนินการสูบน้ำทิ้งแล้ว
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	เก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569
	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทำงานได้เป็นปกติ มีประสิทธิภาพดี
8. ป้ายและเครื่องหมายต่าง ๆ	ป้ายการหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	แผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
9.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ หน้าต่าง ประตู	สภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ใน สภาพ พร้อม ใช้งาน และ ล้าง ทำความ สะอาด เครื่องปรับอากาศ
10.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	ต้นไม้เจริญเติบโตดี มีความสวยงาม ริมรั้วโครงการ ช่วยลดมลพิษ
	การตัดแต่งกิ่ง	ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม
11.ด้านความปลอดภัย	กล้องวงจรปิด	ติดตั้งไว้ทั้งบริเวณโครงการ ใช้งานได้เป็นปกติ